



L'Auxiliaire
PHARMACEUTIQUE **LE LEADER**

OFFICINE & PATRIMOINE
Cabinet conseil indépendant en transaction de pharmacies

DECISION



Prix et valeurs des pharmacies

NEWSLETTER OFFICINE & PATRIMOINE - L'AUXILIAIRE PHARMACEUTIQUE

N°9 | MAI 2022



Conseil



Achat



Vente



Agence
Nord - Métropole

867, avenue de la République
59700 Marcq-en-Baroeul

Tél : 03 62 64 38 89
contact@officine-et-patrimoine.fr



Agence
Pas-de-Calais-Littoral

2037, avenue du Golf
Les terrasses du Golf - Apt. 6 - Bât. A
62520 Le Touquet Paris plage

Tél : 09 87 72 24 73
contact@officine-et-patrimoine.fr

Suivez notre actualité !

www.officine-et-patrimoine.fr | www.auxipharma.fr |





Prix et valeurs des pharmacies

Extrait de l'étude 2022 Interfimo, téléchargeable sur [interfimo.fr](https://www.interfimo.fr)

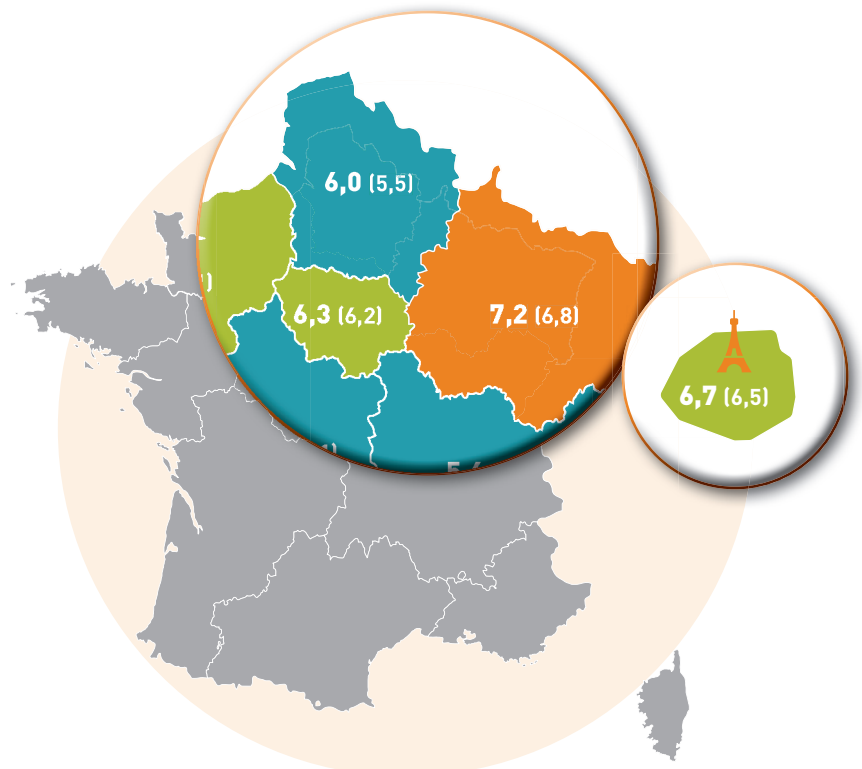
*Seul un audit indépendant pourra vous permettre de faire le bon choix.
Privilégiez toujours le sur-mesure au prêt-à-porter.*

PRIX DE CESSION EN MULTIPLE DE L'E.B.E. « RECONSTITUÉ »

(avant rémunérations et cotisations sociales des titulaires cédants)

Carte de France

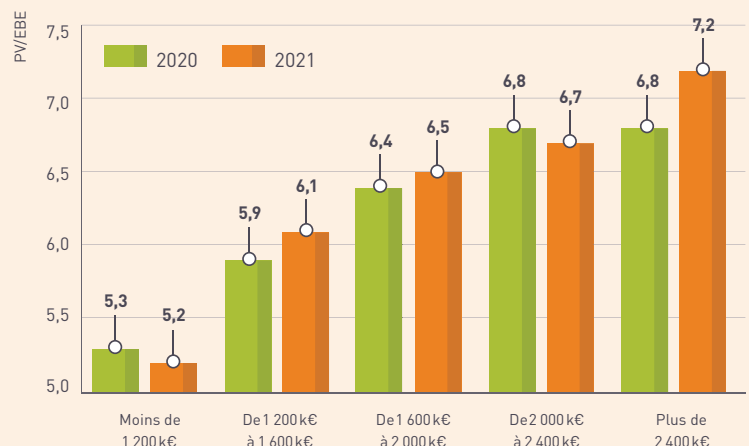
Moyenne France 2021 : 6,3 x l'E.B.E.
(rappel 2020 : 6,3 x l'E.B.E.)



● Moins de 6,1 ● de 6,1 à 6,5 ● 6,6 ou plus

PRIX EN MULTIPLE DE L'E.B.E PAR TAILLE D'OFFICINE

La taille de l'officine est un critère de valorisation très déterminant : le prix de cession moyen des pharmacies de moins de 1 200 K€ s'établit à 5,2 x l'EBE contre 7,2 x l'EBE pour les officines de plus de 2 400 K€.



Suivez notre actualité !

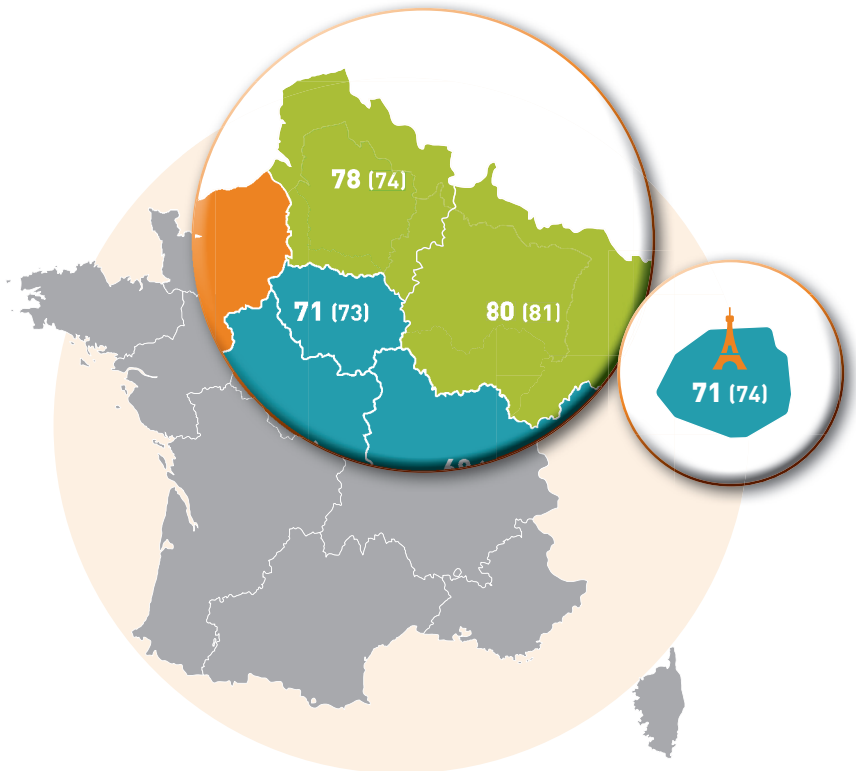


PRIX DE CESSION EN POURCENTAGE DU C.A. H.T.

Carte de France

Moyenne France 2021 : 78% du C.A.H.T.
(rappel 2020 : 78% du C.A. H.T.)

L'apparente stabilité des prix est bien trompeuse. Il est objectivement difficile d'appréhender la valeur de chaque officine en se fondant sur les moyennes. Des écarts-types importants sont constatés sur ce marché spécifique si l'officine présente des atouts.

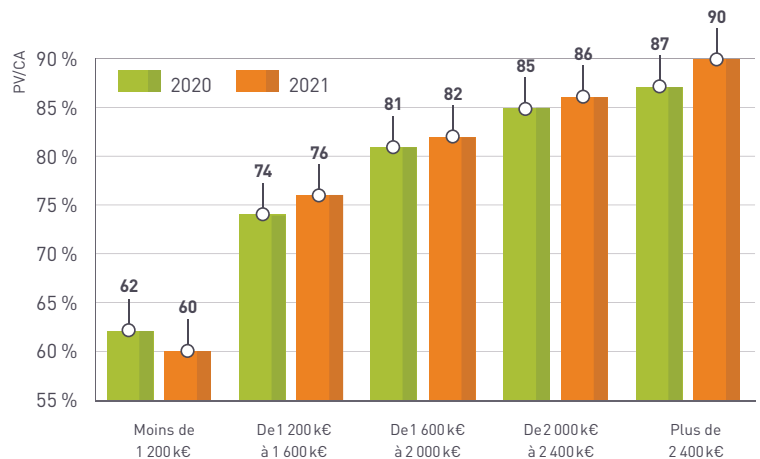


● Moins de 76% ● de 76 à 80% ● 81% ou plus

PRIX DE CESSION PAR NIVEAU DE C.A.

L'analyse plus détaillée par niveau de CA confirme cette tendance :

- Les officines de moins de 1,2 M€ sont cédées à 60 % de CA, représentant un marché à part.
- Pour les autres officines, les prix de vente moyen en % du CA augmentent sur chaque tranche.



Un audit de valorisation doit être personnalisé et réalisé par un expert indépendant de la transaction.

Au plaisir de vous rencontrer lors d'un rendez-vous discret et confidentiel.

Suivez notre actualité !

NOS EXPERTS VOUS ACCOMPAGNENT :



+ Audit

- Connaissance du marché
- Expertise
- Valorisation optimale



+ Vente

- Confidentialité
- Fonds, parts, murs
- Cadre fiscal optimal



+ Transfert & regroupement

- Service dédié
- Étude géomarketing
- Restructuration du réseau



+ Achat

- Recherche d'opportunités
- Prise en charge de toutes vos démarches
- Conseils & écoute



+ Financement & courtage

- Dossier banques
- Meilleur financement
- Assurances



+ Service juridique

- Rédaction des actes
- Statuts, pactes d'associé(e)s, Conseil de l'Ordre...
- Séquestre, baux commerciaux



**Emmanuel
BAY**

06 03 36 04 39



**Lucile
PILLET**

06 73 45 60 16



Agence
Nord - Métropole

867, avenue de la République
59700 Marcq-en-Baroeul

Tél : 03 62 64 38 89
contact@officine-et-patrimoine.fr



Agence
Pas-de-Calais-Littoral

2037, avenue du Golf
Les terrasses du Golf - Apt. 6 - Bât. A
62520 Le Touquet Paris plage

Tél : 09 87 72 24 73
contact@officine-et-patrimoine.fr

Suivez notre actualité !