



L'Auxiliaire
PHARMACEUTIQUE **LE LEADER**



**OFFICINE
& PATRIMOINE**

Cabinet conseil indépendant en transaction de pharmacies

DECISION



Prix et valeurs des pharmacies

LETTRE D'INFORMATION OFFICINE & PATRIMOINE

N°8 | JUIN 2021



Conseil



Achat



Vente



**Agence
Nord - Métropole**

867, avenue de la République
59700 Marcq-en-Baroeul

Tél : 03 62 64 38 89
contact@officine-et-patrimoine.fr



**Agence
Pas-de-Calais-Littoral**

2037, avenue du Golf
Les terrasses du Golf - Apt. 6 - Bât. A
62520 Le Touquet Paris plage

Tél : 09 87 72 24 73
contact@officine-et-patrimoine.fr

Retrouvez-nous sur :

www.officine-et-patrimoine.fr | www.auxipharma.fr |   



Prix et valeurs des pharmacies

Extrait de l'étude 2021 Interfimo, téléchargeable sur [interfimo.fr](https://www.interfimo.fr)

**Seul un audit indépendant pourra vous permettre de faire le bon choix.
Privilégiez toujours le sur-mesure au prêt-à-porter.**

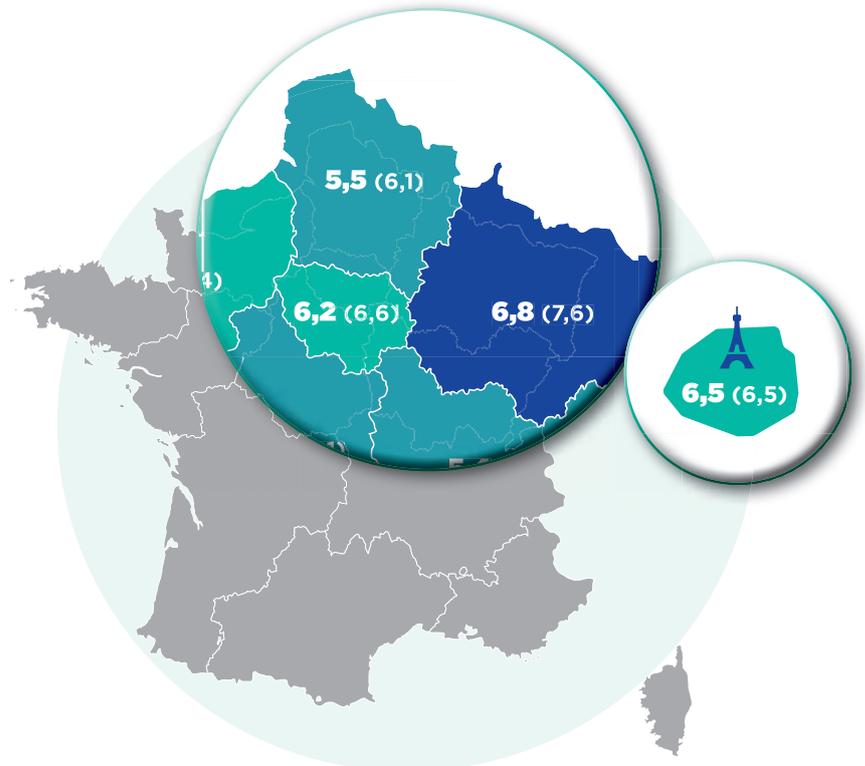
PRIX DE CESSIION EN MULTIPLE DE L'E.B.E. « RECONSTITUÉ »

(avant rémunérations et cotisations sociales des titulaires cédants)

Carte de France

Moyenne France 2020 : 6,3 x l'E.B.E.
(rappel 2019 : 6,2 x l'E.B.E.)

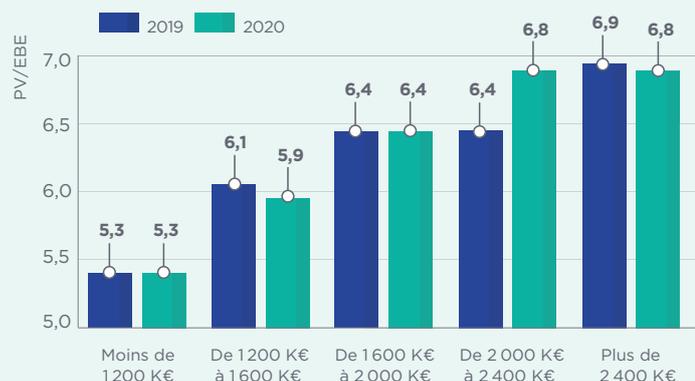
Ces moyennes masquent cependant des disparités de prix, au sein même d'une région, en particulier en fonction de la taille de l'officine ou de son emplacement.



● Moins de 6,1 ● de 6,1 à 6,5 ● 6,6 ou plus

PRIX EN MULTIPLE DE L'E.B.E PAR TAILLE D'OFFICINE

La taille de l'officine est un critère de valorisation très déterminant : le prix de cession moyen des pharmacies de moins de 1 200 K€ s'établit à 5,3 x l'EBE contre 6,8 x l'EBE pour les officines de plus de 2 400 K€.



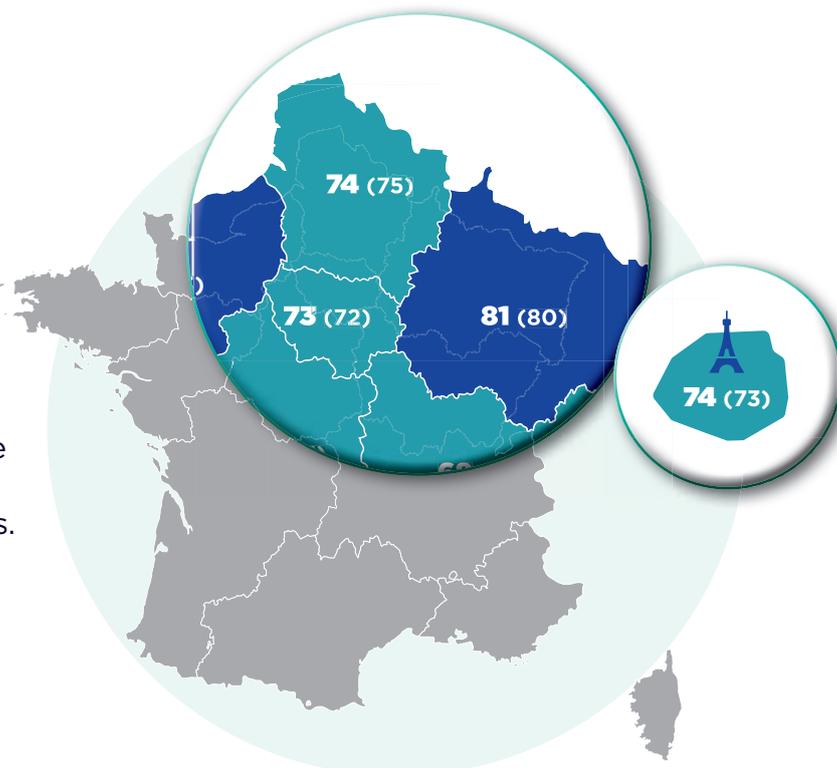
Retrouvez-nous sur :

PRIX DE CESSION EN POURCENTAGE DU C.A. H.T.

Carte de France

Moyenne France 2020 : 78% du C.A.H.T.
(rappel 2019 : 76% du C.A. H.T.)

L'apparente stabilité des prix est bien trompeuse. Il est objectivement difficile d'appréhender la valeur de chaque officine en se fondant sur les moyennes. Des écarts-types importants sont constatés sur ce marché spécifique si l'officine présente des atouts. Raison pour laquelle chaque audit de valorisation doit être personnalisé et réalisé par un expert indépendant de la transaction.

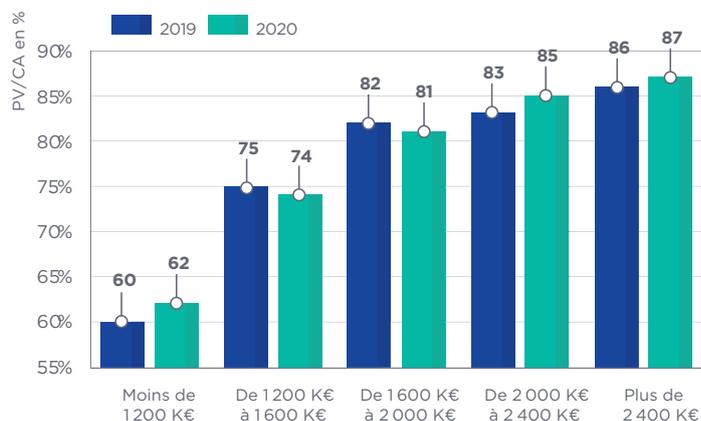


● Moins de 76% ● de 76 à 80% ● 81% ou plus

PRIX DE CESSION PAR NIVEAU DE C.A.

L'analyse plus détaillée par niveau de CA confirme cette tendance : les officines de moins de 1,2 M€ de CA ont une moyenne en hausse de 2 points à 62%.

Alors que les officines moyennes dont le CA est compris entre 1,2 M€ et 2 M€ voient leur prix moyen fléchir légèrement, les prix de vente moyens des grosses officines continuent d'augmenter.



PROFIL DES ACQUÉREURS EN 1^{ÈRE} INSTALLATION

6 %
des acquéreurs
en 1^{ère} installation
ont plus de 50 ans



Femmes **60%**
Âge moyen **36 ans**



Hommes **40%**
Âge moyen **35 ans**

Retrouvez-nous sur :



**Emmanuel
BAY**

06 03 36 04 39



**Lucile
PILLET**

06 73 45 60 16



**François
REBIER**

06 82 86 75 99

Nos experts vous accompagnent :



Audit

- Connaissance du marché
- Expertise
- Valorisation optimale



Vente

- Confidentialité
- Fonds, parts, murs
- Cadre fiscal optimal



Transfert & regroupement

- Service dédié
- Étude géomarketing
- Restructuration du réseau



Achat

- Recherche d'opportunités
- Prise en charge de toutes vos démarches
- Conseils & écoute



Financement & courtage

- Dossier banques
- Meilleur financement
- Assurances



Service juridique

- Rédaction des actes
- Statuts, pactes d'associé(e)s, Conseil de l'Ordre...
- Séquestre, baux commerciaux



**Agence
Nord - Métropole**

867, avenue de la République
59700 Marcq-en-Baroeul

Tél : 03 62 64 38 89
contact@officine-et-patrimoine.fr



**Agence
Pas-de-Calais-Littoral**

2037, avenue du Golf
Les terrasses du Golf - Apt. 6 - Bât. A
62520 Le Touquet Paris plage

Tél : 09 87 72 24 73
contact@officine-et-patrimoine.fr

Retrouvez-nous sur :

www.officine-et-patrimoine.fr | www.auxipharma.fr |   